



Przedstawienie obowiązujących
progów dochodowych na rok 2026r.

Zgodnie z Art. 7a. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu, **nie może przekraczać:**

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Maksymalny dochód gospodarstwa domowego
W gospodarstwie 1-osobowym	8 028,95 zł
W gospodarstwie 2-osobowym	11 240,53 zł
W gospodarstwie 3-osobowym	15 522,64 zł
W gospodarstwie 4-osobowym	18 198,96 zł
W gospodarstwie 5-osobowym	21 945,80 zł

Definicja i sposób obliczania dochodu

Definicja dochodu jest wskazana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (art.3 ust. 1). Sugerujemy zaznajomienie się z ww. aktem prawny z uwagi na bardzo szerokie rozwinięcie terminologii dochodu.

Uwaga! Do dochodu nie wlicza się program *Rodzina 800 plus*. Natomiast do dochodu wlicza się m.in.: alimenty na rzecz dzieci (otrzymane), stypendia doktoranckie, ekwiwalent za deputat węglowy, zasiłki chorobowe.

Poniżej przedstawiamy krok po kroku jak obliczyć dochód, lecz w przypadku trudności w dokonaniu obliczeń w zakresie dochodu, analogicznie jak w przypadku zaświadczenia o dochodzie za 3 ostatnie miesiące, wnioskodawca może posłużyć się zaświadczeniem o dochodzie za rok 2024 wystawione przez pracodawcę. Należy jednak pamiętać, że do dochodu wlicza się m.in. wspomniane powyżej elementy, w związku z powyższym pracodawca może nie posiadać wiedzy w zakresie dodatkowego dochodu, który należy uwzględnić w oświadczeniu.

Wzór na obliczenie dochodu:

$$\text{Dochód} = \text{przychód} - \text{koszt uzyskania przychodu} - \text{podatek dochodowy} - \text{składki ubezpieczenia społecznego} - \text{składki ubezpieczenia zdrowotnego}^*$$

*Składki ubezpieczenia zdrowotnego nie widnieją w PIT-37! Najlepszym miejscem do sprawdzenia historii składek jest Internetowe Konto Pacjenta (IKP).

Poniższe załączniki PIT-37 przedstawiają w sposób graficzny, gdzie znaleźć wymienione w wzorze informacje.

C. DOCHODY / STRATY ZE ŹRÓDEŁ PRZYCHODÓW								
C.1. DOCHODY I STRATY PODATNIKA								
Źródła przychodów	Przychód		Koszty uzyskania przychodów		Dochód (b – c)	Strata (c – b)	Zaliczka pobrana przez płatnika	
	zł	gr	zł	gr	zł	gr	zł	
1. Należności ze stosunku: pracy, służbowego, spółdzielczego i z pracy nakładczej, a także zasiłki pieniężne z ubezpieczenia społecznego wypłacone przez zakład pracy W poz. 42 należy wykazać przychody, do których w poz. 43 podatnik stosuje 50% koszty uzyskania przychodów na podstawie art. 22 ust. 9 pkt 3 ustawy.	37.		38.		39.		41.	
	42.		43.					
2. Emerytury – renty oraz inne krajowe świadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 7 ustawy	44.				45.		46.	
3. Działalność wykonywana osobiście, o której mowa w art. 13 ustawy (w tym umowy o dzieło i zlecenia)	47.		48.		49.		51.	
4. Prawa autorskie i inne prawa, o których mowa w art. 18 ustawy W poz. 57 należy wykazać przychody, do których w poz. 58 podatnik stosuje 50% koszty uzyskania przychodów na podstawie art. 22 ust. 9 pkt 1–3 ustawy.	52.		53.		54.		56.	
	57.		58.					
5. Inne źródła, niewymienione w wierszach od 1 do 4	59.		60.		61.		63.	
6. RAZEM Suma kwot z wierszy od 1 do 5.	64.		65.		66.		67.	
C.2. DOCHODY I STRATY MAŁŻONKA								
1. Należności ze stosunku: pracy, służbowego, spółdzielczego i z pracy nakładczej, a także zasiłki pieniężne z ubezpieczenia społecznego wypłacone przez zakład pracy W poz. 73 należy wykazać przychody, do których w poz. 74 małżonek stosuje 50% koszty uzyskania przychodów na podstawie art. 22 ust. 9 pkt 3 ustawy.	68.		69.		70.		72.	
	73.		74.					
2. Emerytury – renty oraz inne krajowe świadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 7 ustawy	75.				76.		77.	
3. Działalność wykonywana osobiście, o której mowa w art. 13 ustawy (w tym umowy o dzieło i zlecenia)	78.		79.		80.		82.	
4. Prawa autorskie i inne prawa, o których mowa w art. 18 ustawy W poz. 88 należy wykazać przychody, do których w poz. 89 małżonek stosuje 50% koszty uzyskania przychodów na podstawie art. 22 ust. 9 pkt 1–3 ustawy.	83.		84.		85.		87.	
	88.		89.					
5. Inne źródła, niewymienione w wierszach od 1 do 4	90.		91.		92.		94.	
6. RAZEM Suma kwot z wierszy od 1 do 5.	95.		96.		97.		98.	
D. ODLICZENIA OD DOCHODU					podatnik		małżonek	
Składki na ubezpieczenia społeczne Odliczenie podatnika nie może przekroczyć kwoty z poz. 66. Odliczenie małżonka nie może przekroczyć kwoty z poz. 97.					99.		100.	
w tym zagraniczne, o których mowa w art. 26 ust. 1 pkt 2a ustawy					101.		102.	
Dochód po odliczeniu składek na ubezpieczenia społeczne Dochód podatnika – od kwoty z poz. 66 należy odjąć kwotę z poz. 99. Dochód małżonka – od kwoty z poz. 97 należy odjąć kwotę z poz. 100.					103.		104.	
Odliczenia od dochodu – wykazane w części B załącznika PIT/O Odliczenie podatnika nie może przekroczyć kwoty z poz. 103. Odliczenie małżonka nie może przekroczyć kwoty z poz. 104.					105.		106.	
Ulga odsetkowa – wykazana w części B.1. załącznika PIT/O Kwota z poz. 107 nie może przekroczyć sumy kwot z poz. 103 i 104 pomniejszonej o kwoty z poz. 105 i 106.					107.			

G. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO	
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz. 122 należy odjąć kwotę z poz. 124.	126.
Suma zaliczek pobranych przez płatników Suma kwot z poz. 67 i 98.	127.
Różnica pomiędzy podatkiem należnym a sumą zaliczek pobranych przez płatników DO ZAPŁATY Od kwoty z poz. 126 należy odjąć kwotę z poz. 127. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	128.
Różnica pomiędzy sumą zaliczek pobranych przez płatników a podatkiem należnym NADPŁATA Od kwoty z poz. 127 należy odjąć kwotę z poz. 126. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	129.

