

ADNOTACJE URZĘDU

Pieczęć wpływu

**Urząd Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów**

Znak sprawy.....

Bełchatów, dnia.....

WNIOSEK o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.				
I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY (wypełnia wnioskodawca drukowanymi literami)				
Imię i nazwisko.....				
Data urodzenia.....				
Adres zamieszkania.....				
.....				
Adres korespondencyjny.....				
.....				
Nr telefonu kontaktowego (opcjonalnie) ¹				
II. OSOBY ZGŁOSZONE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA				
Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1				
2				
3				
4				
5				
6				

¹ Podanie numeru telefonu jest dobrowolne i służy wyłącznie do kontaktu w celu sprawnego załatwienia sprawy.

➤ **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU**

A. Oświadczenia

- ☐ Oświadczam/y, że nie byłam/byłam/byliśmy i nie jestem/jesteśmy właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jestem/jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.
Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
.....
.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- ☐ Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bełchatowie, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.
Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
.....
.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- ☐ Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul..... w Bełchatowie oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z SIM Łódzkie Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
.....
.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- ☐ Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bełchatowie i w deklaracji podatkowej podaje/my Miasto Bełchatów jako miejsce zamieszkania.

.....

.....

.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- ☐ Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bełchatowa.....oraz zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Bełchatowa przed podpisaniem umowy najmu z Sim Łódzkie Sp. z o.o.

.....

.....

.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- ☐ Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie podanego we wniosku numeru telefonu przez Miasto Bełchatów do celów kontaktowych. Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie.

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

- ☐ Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie podanego we wniosku numeru telefonu do SIM Łódzkie Sp. z o.o. w celu kontaktu w sprawie umowy najmu, jeżeli zostaną wpisana/y na listę najemców. Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie.

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

B. Dokumenty

- Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych);
- Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne);
- Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj.
 1. w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - PIT za 2025 r., a w przypadku posiadania dzieci do 18 roku życia również PIT za 2024 r. - (dokumenty do wglądu);
 2. w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 28.11.2003r. o świadczeniach rodzinnych - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody - (dokumenty do wglądu);
- Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (oryginał przedstawionym do wglądu);
- Orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (oryginał przedstawiony do wglądu);
- Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (oryginał przedstawiony do wglądu).
- Inne niżej wymienione:

.....

.....

.....

III. DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY

IV.

Data:

.....

.....

Podpis:

.....

.....

V. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWARCIEM UMOWY NAJMU

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

- 1) nieposiadania przeze mnie, jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
 - 2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w województwie łódzkim oraz współczynnika 1,4.
- 3) posiadania zdolności czynszowej, określonej jako: minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie może być niższa od 35% wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.
- ustaloną na podstawie dochodu przedłożonego w deklaracji o dochodach.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

W związku z realizacją obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, informuję, że:

Tożsamość Administratora

Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz danych członków Pani/Pana gospodarstwa domowego jest Miasto Bełchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bełchatowa z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

Dane kontaktowe Administratora

Z Administratorem danych można się skontaktować w następujący sposób:

1. e-mailem: um@belchatow.pl,
2. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres do doręczeń elektronicznych, znajdujący się na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa w zakładce kontakt,
3. listownie: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować w następujący sposób:

1. e-mailem: iod@um.belchatow.pl,
2. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres do doręczeń elektronicznych, znajdujący się na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa w zakładce kontakt,
3. listownie: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cel i podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe oraz dane członków Pani/Pana gospodarstwa domowego będą przetwarzane w celu przeprowadzenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych, weryfikacji spełniania ustawowych kryteriów dochodowych, dokonania oceny punktowej oraz sporządzenia i zatwierdzenia listy przyszłych najemców w inwestycji przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie, realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z udziałem Miasta Bełchatów.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), a w zakresie przetwarzania danych dotyczących zdrowia - art. 9 ust. 2 lit. g RODO (ważny interes publiczny), w związku z przepisami następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
- 2) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (w zakresie delegacji ustawowej do określenia przez Radę Miejską kryteriów pierwszeństwa naboru),
- 1) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
- 2) uchwały nr LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz.7302 i z 2026 r. poz. 4303).

Podanie numeru telefonu jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Zgodę na przetwarzanie numeru telefonu można wycofać w dowolnym momencie, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych oraz danych członków Pani/Pana gospodarstwa domowego mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Odrębną kategorią odbiorców, którym mogą być ujawnione te dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, w tym podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także podmioty zapewniające asystę i wsparcie techniczne dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, tj. m.in. podmiot obsługujący system poczty elektronicznej.

Dane wnioskodawcy wyłonięgo na liście najemców, w zakresie obejmującym wyłącznie imię i nazwisko, zostaną przekazane do SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy partycypacyjnej i umowy najmu. Pani/Pana numer telefonu zostanie przekazany do SIM Łódzkie Sp. z o.o. wyłącznie w przypadku wyrażenia na to odrębnej zgody, w celu ułatwienia kontaktu na etapie zawierania umowy.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe oraz dane członków Pani/Pana gospodarstwa domowego będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia procedury naboru oraz wyłonienia przyszłych najemców. Po zakończeniu tego postępowania, zgodnie z kategorią archiwalną BE10, dokumentacja będzie

przechowywana przez okres 10 lat, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa naboru została ostatecznie zakończona. Następnie zostanie poddana ekspertyzie właściwego archiwum państwowego, w wyniku której może ulec przekwalifikowaniu do kategorii A, co wiąże się z jej wiecznym przechowywaniem. Powyższe wynika z rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Prawa podmiotów danych

Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania swoich danych osobowych,
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- 4) usunięcia danych osobowych (w przypadkach i na zasadach określonych w art. 17 RODO - prawo to nie ma zastosowania w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku).

Informacja o wycofaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

W zakresie, w jakim Pani/Pana dane (numer telefonu) są przetwarzane na podstawie zgody, przysługuje prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ
(wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):

Lp.	Dochód	Kwota dochodu gospodarstwa domowego	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego	Spełnienie kryterium TAK/NIE
	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku			
	Posiadanie zdolności czynszowej (minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku), nie może być niższa od 35% wysokości określonej w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych			

TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU
(wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba uzyskanych punktów
1	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmował by co najmniej jeden lokal mieszkalny.	10	złożone w treści oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmował by co najmniej jeden lokal mieszkalny.	
2.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5	książeczka mieszkaniowa - oryginał do wglądu	
3.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat	2	Wskazanie we wniosku daty urodzenia wnioskodawcy	
4.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	2 za każdą osobę	ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności osoby poniżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - oryginał do wglądu	
5.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	2 za każdą osobę	ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - oryginał do wglądu	
6.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	2 za każde dziecko	złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	

7.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	30	złożone w treści wniosku zobowiązanie do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Bełchatów i opróżnienia tego lokalu	
8.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na listach osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Bełchatowa	5	złożone w treści oświadczenie o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa oraz zobowiązanie do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Bełchatowa	
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bełchatowie i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Bełchatów jako miejsce zamieszkania	2 za każdą osobę	złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczeniu podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bełchatowie i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Bełchatów jako miejsce zamieszkania	

Suma uzyskanych punktów:
 (data i podpis pracownika weryfikującego wniosek)

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców: ☐ TAK ☐ NIE

 (data i podpis pracownika weryfikującego wniosek)